



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Ταχ.Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού  
Ταχ.Κώδικας : 351 31 – ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Ε. Παπαϊωάννου  
Τηλέφωνο. : 2231351053  
e-mail : epapaioannou@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Είδος: Κανονιστική πράξη  
Κατηγορία: Οικονομικές & Εμπορικές Συναλλαγές

**Π Ρ Ο Σ :  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**ΘΕΜΑ: «Κατάπτωση εγγυητικών μισθωτικών συμβάσεων»**

Τίθενται υπόψη σας τα εξής:

**1) Το αριθμ.3224/04-06-2019 Γραμμάτιο του Τ.Π. & Δ. ποσού 96,00€**

- Με την 144/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου εμβαδού 32,00 τ.μ. στην Κοινότητα Στύρφακας.
- Με την 132/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ορίστηκαν οι όροι διακήρυξης εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου εμβαδού 32,00 τ.μ. που βρίσκεται στην Κοινότητα Στύρφακας, με δημοπρασία.
- Με την 157/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας με πλειοδότη τον Γαρδικιωτη Βασίλειο
- Ο μισθωτής κατέθεσε υπέρ του Δήμου Λαμιέων το αριθμ.3224/04-06-2019 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δ. ποσού 96,00€ ως εγγυητική Καλής Εκτέλεσης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Στύρφακας.
- Υπογράφηκε η Αριθ. 23163/7-6-2019 Σύμβαση μίσθωσης η οποία έληξε 31-05-2022
- Στο εδάφιο 6 της ανωτέρω αναφερόμενης Σύμβασης Μίσθωσης αναφέρεται ότι: «Σε περίπτωση παραβάσεως της σύμβασης ή των όρων αυτής που όλοι κηρύσσονται ουσιώδεις, .....καταπίπτει υπέρ του Δήμου η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης που κατέθεσε ο μισθώτης σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος.
- Ο μισθωτής παραβίασε τους όρους της σύμβασης: καθυστέρωσε την καταβολή μισθωμάτων και έχει υπό ρύθμιση οφειλές κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος από ενδιάμεσο μετρητή του ακινήτου που είχε μισθώσει.

**2) Το αριθμ.853/17-5-2015 Γραμμάτιο του Τ.Π. & Δ. ποσού 151,20€**

- Με την 127/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου εμβαδού 97,55 τ.μ. στην Κοινότητα Κωσταλεξίου.
- Με την 176/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ορίστηκαν οι όροι διακήρυξης εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου εμβαδού 97,55 τ.μ. που βρίσκεται στην Κοινότητα Κωσταλεξίου, με δημοπρασία.
- Με την 221/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας με πλειοδότη την Pascalina Camelia με ΑΦΜ 122856990

- Η μισθώτρια κατέθεσε υπέρ του Δήμου Λαμιέων το αριθμ.853/17-5-2015 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δ. ποσού 151,20€ ως εγγυητική Καλής Εκτέλεσης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Κωσταλεξίου.
- Στο εδάφιο 6 της ανωτέρω αναφερόμενης Σύμβασης Μίσθωσης αναφέρεται ότι: «Σε περίπτωση παραβάσεως της σύμβασης ή των όρων αυτής που όλοι κηρύσσονται ουσιώδεις, .....καταπίπτει υπέρ του Δήμου η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης που κατέθεσε η μισθώτρια σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος.
- Η μισθώτρια παραβίασε τους όρους της σύμβασης, αρνήθηκε να παραδώσει το μίσθιο με την λήξη της σύμβασης παρέμεινε καταχρηστικά παραμένει στο μίσθιο & αποφασίστηκε η διοικητική αποβολή της μισθώτριας με την αριθ.104/2021 ΑΔΣ.

### **3) Το αριθμ.2748/15-02-2019 Γραμμάτιο του Τ.Π. & Δ. ποσού 156,00€**

- Με την 489/2017 (ΑΔΑ:Ω90ΕΩΛΚ-ΔΡΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου εμβαδού 85,50 τ.μ. στην Κοινότητα Λαμιέων.
- Με την 478/2018 (ΑΔΑ:ΩΡΑ8ΩΛΚ-ΑΚΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση με μειωμένο μίσθωμα λόγω ανάγκης ανακαίνισης του ακινήτου από τον μισθωτή.
- Με την 526/2018 (ΑΔΑ:6ΘΛΔΩΛΚ-ΝΔΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ορίστηκαν οι όροι διακήρυξης εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου εμβαδού 85,50 τ.μ. που βρίσκεται στην Λαμία επί της οδού Ψυχάρη (όπισθεν εκκλησίας Αγ. Παρασκευής), με δημοπρασία.
- Με την 35/2019 (ΑΔΑ:66ΑΜΩΛΚ-7ΒΠ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας με πλειοδότη τον κο Τσιούμα Βασίλειο του Ιωάννη.
- Ο μισθωτής κατέθεσε υπέρ του Δήμου Λαμιέων το αριθμ.2748/15-02-2019 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δ. ποσού 156,00€ ως εγγυητική Καλής Εκτέλεσης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου.
- Στο εδάφιο 7 της ανωτέρω αναφερόμενης Σύμβασης Μίσθωσης αναφέρεται ότι: «Σε περίπτωση παραβάσεως της σύμβασης ή των όρων αυτής που όλοι κηρύσσονται ουσιώδεις, .....καταπίπτει υπέρ του Δήμου η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης που κατέθεσε ο μισθωτής σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος.
- Με την 83/2022 (ΑΔΑ:9ΠΧΥΩΛΚ-2ΝΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε αποδοχή της καταγγελίας μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ψυχάρη. Επίσης υπάρχει εκκρεμότητα οφειλών προς το δήμο μας προερχόμενες από την σύμβαση μίσθωσης που συνεπάγονται την παραβίαση των όρων αυτής

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνουμε την κατάπτωση και των τριών (3) ανώτερων Εγγυητικών Καλής Εκτέλεσης διότι παραβιάστηκαν ουσιώδεις όροι των συμβάσεων .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ